



# Seniorenwohnen in Heidenau

## Angebote mit Service



Informationen zu den Seniorenwohnanlagen „Sonnenhof“ und „Elbblick“

## Inhaltsverzeichnis

1	Stadt Heidenau
2	Vorwort
3	Das Wohnkonzept - Erläuterung und Einordnung
4	Umzug in eine Seniorenwohnanlage
5	Leistungen des Grundservices
6/7	Leistungen des Wahlservices
8/9	Vorstellung der Seniorenwohnanlage „Sonnenhof“
10/11	Wohnbeispiele 1- und 2-Raum-Wohneinheiten
12/13	Wohnbeispiele 2 - und 3-Raum-Wohneinheiten
14/15	Vorstellung der Seniorenwohnanlage „Elbblick“
16/17	Wohnbeispiele 2 - und 3-Raum-Wohneinheiten

## Heidenau

Die Stadt Heidenau, mit ca. 17.000 Einwohnern und einer Fläche von ca. 11 km<sup>2</sup>, liegt im oberen Elbtal. Sie ist nach Pirna und Freital die drittgrößte Stadt im Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge und teilt ihre Stadtgrenze direkt mit der Landeshauptstadt Dresden.

Aufgrund der günstigen Verkehrsanbindung nennt man Heidenau auch die „Stadt der kurzen Wege“. Ein hervorragend ausgebautes Straßennetz (Autobahn A17, B172 bzw. S172) sowie regelmäßige Bahn-, Bus- und Schiffsverbindungen sorgen für eine gute und schnelle Erreichbarkeit aller Ziele in Heidenau und von hier aus nach Dresden, ins Erzgebirge und in die Sächsische Schweiz.

Das Stadtzentrum befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof und wurde durch die Umgestaltung der Ernst-Thälmann-Straße zu einem fußgängerfreundlichen Bereich mit Marktplatz und Stadthaus. Hier befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und ein breites Angebot an fachärztlicher und medizinischer Versorgung.





## Seniorenwohnen mit Service

Für eine allgemeine Lebenszufriedenheit ist eine angemessene Wohnsituation ein entscheidender Faktor. Dies trifft für Menschen jeden Alters und besonders für ältere Menschen zu. Deshalb sollte jeder rechtzeitig über eine mögliche Änderung seiner Wohnsituation nachdenken, denn mit steigendem Alter verändern sich auch die Bedürfnisse. Im Alter werden berufsbezogene oder gesellschaftliche Aufgaben weniger, sodass die Wohnung als Lebensmittelpunkt immer mehr an Bedeutung zunimmt.



Die meisten Menschen möchten, auch wenn sie Hilfe benötigen, selbstbestimmt in ihrer häuslichen Umgebung bleiben. Ein fester Ansprechpartner im Haus sorgt dann für das sichere Gefühl, dass im Notfall schnell Hilfe gerufen werden kann. Hauswirtschaftliche Hilfe, der Hausnotrufdienst oder gemeinschaftliche Unternehmungen sind nur einige Besonderheiten unserer Wohnanlagen. Das über viele Jahre speziell für die besonderen Anforderungen älterer Menschen entwickelte Wohnkonzept „Seniorenwohnen mit Service“ bietet ein breites Spektrum an sozialen und organisatorischen Mehrwerten und erleichtert den Bewohnern den Alltag.



In den Seniorenwohnanlagen der WVH Wohnungsbau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaft Heidenau mbH werden altersgerechte, barrierearme sowie barrierefreie Wohnungen zusammen mit einem umfangreichen Service an Leistungen durch den Nachbarschaftsverein Heidenau e. V. angeboten.

## Seniorenwohnanlagen sind keine Pflegeheime

Seniorenwohnen mit Serviceangeboten ist eine spezielle Wohnform, die die Bedürfnisse und Ansprüche älterer Menschen in besonderem Maße berücksichtigt. Auf Wunsch kann damit ein hoher Grad an Selbstständigkeit bis ins hohe Alter ermöglicht werden. Die Bewohner der Seniorenwohnanlagen haben die Möglichkeit, neben einer obligatorischen Grundversorgung, einen individuell abrufbaren Wahlservice zu nutzen, der dem persönlichen Hilfs- und Dienstleistungsbedarf entspricht.

Das Leistungsangebot erstreckt sich von hauswirtschaftlichen Hilfen, über den Bereich der sozialen Betreuung bis hin zu persönlicher Beratung oder der Organisation verschiedener Freizeitaktivitäten. Es handelt sich somit um ein Serviceangebot, das über den Angebotsrahmen ambulanter Dienste hinausgeht.

Gleichzeitig ist das Leistungsangebot in unseren Wohnanlagen aber deutlich differenzierter als das herkömmlicher stationärer Einrichtungen. In unseren Wohnanlagen mieten die Bewohner eine eigenständige Wohneinheit und organisieren ihren Alltag selbst. Zusätzlich werden umfangreiche Serviceleistungen angeboten. Bestimmte Leistungen sind im Servicevertrag gesichert (Grundservice), weitere Leistungen können im Rahmen des Wahlservices gemäß individuellem Bedarf gegen zusätzliches Entgelt beauftragt werden.

Das Ziel der Wohnform „Seniorenwohnen mit Service“ ist es, selbstständiges Wohnen sowie die eigenständige Haushaltsführung vor dem Hintergrund größtmöglicher Sicherheit zu fördern und so den Eintritt von Pflegebedürftigkeit zu verhindern beziehungsweise so weit wie möglich hinauszuzögern.





## Umzug in eine unserer Seniorenwohnanlagen

Sollte Ihnen unser Wohnkonzept grundsätzlich zusagen, vereinbaren Sie bitte zunächst einen Termin und schauen Sie sich die beiden Seniorenwohnanlagen „Sonnenhof“ und „Elbblick“ an. Entscheiden Sie selbst, ob diese Wohnform Ihren Vorstellungen entspricht und ob Sie sich in der neuen Umgebung wohlfühlen können. Der Nachbarschaftsverein Heidenau e.V. ist unser Dienstleister vor Ort. Das geschulte Personal hilft Ihnen bei der Entscheidung, ob Ihr individueller Gesundheitszustand zu der neuen Lebenssituation passen wird. Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter vor Ort informieren Sie gern in einem persönlichen Gespräch über die vielfältigen Serviceangebote sowie den Alltag in den Wohnanlagen.



## Was tun bei Pflegebedürftigkeit

Grundsätzlich ist das Leben in unseren Wohnanlagen auch bei bestehender Pflegebedürftigkeit gut möglich. Müssen Pflegeleistungen neu beantragt werden, erhalten Sie vom Nachbarschaftsverein Heidenau e. V. sowie dem eventuell bereits von Ihnen gewählten Pflegedienst Unterstützung. Wurde ein Pflegegrad bewilligt, kann die Pflege in Ihrer Wohnung sowohl von Ihren Angehörigen als auch von einem Pflegedienst Ihrer Wahl durchgeführt werden. Ohne Pflegegrad finanzieren Sie die erforderlichen Pflegeleistungen selbst. Erst wenn alle Möglichkeiten der ambulanten Pflege ausgeschöpft sind, muss der Umzug in ein Altenpflegeheim in Betracht gezogen werden.

## Miet- und Servicevertrag

Haben Sie sich entschlossen, in eine der Seniorenwohnanlagen zu ziehen, schließen Sie für Ihre neue Wohnung einen Mietvertrag mit der WVH Wohnungsbau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaft Heidenau mbH ab. Zusätzlich zum Mietvertrag wird ein Servicevertrag mit dem Nachbarschaftsverein Heidenau e. V. geschlossen. Mit einer monatlichen Pauschale von 95 Euro (für einen 1-Personen-Haushalt) bzw. 140 Euro (für einen 2-Personen-Haushalt) deckt der Servicevertrag alle Leistungen des Grundservice ab. Darüber hinaus gibt es individuell buchbare Wahlleistungen, die kostenpflichtig angeboten werden.

**Mietvertrag und Servicevertrag sind untrennbar miteinander verbunden und können nur gemeinsam abgeschlossen oder beendet werden.** Auf den folgenden Seiten sind alle verfügbaren Serviceleistungen im Detail aufgeschlüsselt.

## Grundleistungen - bereits in der Servicepauschale enthalten

- regelmäßige Besetzung der Rezeption durch geschultes Personal
- Beratung und Hilfe bei der Beschaffung von Pflegehilfsmitteln
- Vermittlung von Reparatur-/ Handwerkerleistungen
- Benachrichtigung des Arztes/ der Angehörigen im Falle einer Erkrankung (auf Wunsch)
- Informations- und Beratungsgespräche zur Inanspruchnahme von Pflege- und sonstiger sozialer Leistungen
- im Fall längerer Abwesenheit: Dienstleistungsservice für die Wohnung (z.B. Blumen gießen, Post, etc.) auf Wunsch
- Hilfe beim Schriftverkehr mit Ämtern und Behörden
- bei kurzzeitiger Abwesenheit: auf Wunsch Annahme von Paketen, Medikamenten, etc.
- kostenfreie Nutzung der Gemeinschaftsräume für alle gemeinsamen aber auch für private Veranstaltungen
- Organisation kultureller und kommunikativer Freizeitangebote in den Gemeinschaftsräumen
- Vermittlung von Fahr- /Begleitdiensten
- Reinigung der Gemeinschaftsräume
- Vermittlung hauswirtschaftlicher und pflegerischer Hilfen
- Organisation von Ausflügen
- Vermittlung und Terminvereinbarung weiterer Dienstleistungen (Physio-/Ergotherapie, Gymnastik, Friseur, Fußpflege, etc.)
- Information der Bewohner über die Möglichkeiten zur Inanspruchnahme von Leistungen des Grundservices bzw. zum Abrufen von Wahlleistungen

## Leistungen des Wahlservices - zuzüglich zum Servicevertrag

Hauswirtschaftliche und sonstige Hilfeleistungen sind frei wählbar und können im Bedarfsfall von den Bewohnern der Wohnanlagen in Anspruch genommen werden. Eine Verpflichtung zur Inanspruchnahme besteht nicht. Folgende Leistungen können durch den Nachbarschaftsverein Heidenau e. V. vermittelt werden:

### Hausnotruf

Das Gefühl der Sicherheit im Notfall oder in einer Krisensituation erhalten Sie rund um die Uhr mit dem „Hausnotruf-Service“. Hierüber erhalten Sie eine lückenlose Absicherung der Notrufversorgung in Zusammenarbeit mit der Hausnotrufzentrale. Außerhalb der Rezeptionszeiten ist für die Absicherung des Hausnotrufes eine Pflegekraft im Einsatz.

### Pflegedienst-Leistungen

Den Anbieter für pflegerische Dienstleistungen können Sie frei wählen. Der Nachbarschaftsverein Heidenau e. V. vermittelt Ihnen, bereits im Rahmen des Grundservice, bei Bedarf den Kontakt zu einem Pflegedienst.

### Hauswirtschaftliche Hilfe

Je älter man wird, umso schwerer fällt es, die Dinge des täglichen Lebens zu meistern. Viele Senioren wünschen sich deshalb Unterstützung im Haushalt. Der Nachbarschaftsverein Heidenau e.V. vermittelt Ihnen gern entsprechende Anbieter für hauswirtschaftliche Leistungen oder zur Alltagsbegleitung.

### Fahr- und Begleitservice

Gerade im Alter ist es wichtig, mobil zu bleiben, um am gesellschaftlichen Leben teilhaben zu können. Mit Unterstützung eines Fahrdienstes ist es möglich, weiterhin relativ

selbstständig das tägliche Leben zu meistern. Der Nachbarschaftsverein Heidenau e.V. vermittelt Ihnen gern Taxiunternehmen oder entsprechende Fahrdienste. Sie werden direkt von zu Hause abgeholt, auf Wunsch begleitet und im Anschluss wieder nach Hause gebracht.

### Menüservice

Über einen Lieferservice haben Sie jederzeit die Möglichkeit, sich ein warmes Mittagessen liefern zu lassen. Die wöchentlichen Speiseangebote erhalten Sie an der Rezeption. Die gelieferte Mahlzeit können Sie in Ihrer Wohnung oder, gegen einen geringen Aufpreis, gern auch im Gemeinschaftsraum einnehmen.

### Wäscheservice

Mit dem Wäscheservice wird Ihnen die Hausarbeit erleichtert. Die schmutzige Wäsche wird von einem externen Anbieter direkt bei Ihnen abgeholt und gereinigt wieder gebracht.

### Kostenpflichtige Freizeitangebote

Der Nachbarschaftsverein Heidenau e. V. realisiert regelmäßig kostenpflichtige Freizeitangebote und kündigt diese rechtzeitig mittels Aushang im Foyer an. Hierzu gehören Ausflüge in die Region, Konzerte, Museums- und Theaterbesuche oder auch Vorträge.

### Einkaufsfahrten

Der Nachbarschaftsverein Heidenau e.V. organisiert für die Wohnanlage „Elbblick“ einmal pro Woche folgende Einkaufsmöglichkeiten:

- Einkaufsfahrt zum nahegelegenen „Nahkauf“
- Mobile Frische „Gelbes Auto“ / direkt am Haus
- Bäckerei Kunze - mobil / direkt am Haus
- Fleischerei Otto - mobil / direkt am Haus

### Sonstige Leistungen

Sie haben Geburtstag oder planen eine andere Familienfeier und erwarten viele Gäste? Mit der Pauschale des Grundservices können Sie dafür gern die Gemeinschaftsräume nutzen. Im Rahmen des Wahlservices hilft Ihnen der Nachbarschaftsverein Heidenau e. V. gern bei der Vorbereitung und Ausgestaltung Ihrer privaten Feierlichkeit und berechnet die Leistung gemäß Aufwand.

**Die Abrechnung erbrachter Leistungen erfolgt direkt mit dem jeweiligen Anbieter. Die aktuelle Preisliste für alle Leistungen des Wahlservice erhalten Sie an der Rezeption Ihrer Wohnanlage.**





**Anschrift**  
 Käthe-Kollwitz-Straße 15 bis 33  
 01809 Heidenau

#### Lage

Die Seniorenwohnanlage „Sonnenhof“ befindet sich inmitten des Wohngebietes Mügeln, im Zentrum von Heidenau.

#### Infrastruktur

- Supermärkte, Post, Bank und Ärztehaus befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind zu Fuß gut erreichbar
- Bus- und Bahnanbindungen ab dem Bahnhof Heidenau sind ca. 500 m entfernt
- Gaststätte, Café und andere Nahversorger befinden sich in direkter Nachbarschaft

#### Die Wohnanlage

Der in den 80er Jahren als WBS 70 erbaute Gebäudekomplex an der Käthe-Kollwitz-Straße 27 bis 33 wurde in erster Instanz ab 2013 seniorengerecht umgebaut. Durch eine umfangreiche Komplettsanierung wurden zunächst 65 große und freundliche Seniorenwohnungen geschaffen. Mit dem 2014 folgenden Anbau eines großzügigen Gemeinschaftshauses mit Foyer und Rezeption, Aufenthaltsräumen und Terrasse entstand eine moderne und einladende Seniorenwohnanlage in zentraler Lage. Auf Grund der großen Nachfrage erfolgte ab 2020 die Erweiterung der Wohnanlage um den angrenzenden Gebäudekomplex an der Käthe-Kollwitz-Straße 15 bis 25. In einer noch komplexeren Komplettsanierung konnten weitere 94 bedarfsgerechte Seniorenwohneinheiten geschaffen werden. Der Zugang zu den Häusern und Wohnungen ist barrierefrei gestaltet, die Aufzüge sind ebenerdig erreichbar und bringen die Bewohner sowohl in den Keller als auch in die Wohntagen. Im Innenhof befindet sich eine ruhig gelegene Grünanlage. Die Eingänge beider Gebäudekomplexe sind über einen Laubengang mit dem Gemeinschaftshaus verbunden. Die Rezeption des Gemeinschaftshauses ist von Montag bis Freitag 8.00 bis 18.00 Uhr mit festen Ansprechpartnern besetzt. Die Gemeinschaftsräume können jederzeit durch die Bewohner genutzt werden. Direkt am Haus befinden sich kostenfreie, öffentliche Parkplätze.

#### Anzahl Wohnungen

insgesamt 159 Seniorenwohnungen, davon

34	1-Zimmer-Wohnungen	32 - 39 m <sup>2</sup>
106	2-Zimmer-Wohnungen	46 - 76 m <sup>2</sup>
19	3-Zimmer-Wohnungen	63 - 70 m <sup>2</sup>



#### Ausstattung der Wohnungen

- barrierearm bzw. barrierefrei, altersgerecht
- Aufzug vom Keller bis ins Wohngeschoss
- Bad mit bodengleicher Dusche
- Einbau von Halte-/Stützgriffen im Bad, gemäß baulichen Voraussetzungen, möglich
- Küche mit Fenster, Keller zu jeder Einheit
- Balkon und/oder Loggia an jeder Einheit
- Überdachte Elektro-Stellplätze für Rollatoren/ E-Bikes auf Wunsch (25 EUR/ Monat)

#### Service

Bei Anmietung einer Wohnung in der Wohnanlage „Sonnenhof“ **muss** ein Servicevertrag abgeschlossen werden. Dieser regelt alle Leistungen des Grundservices. Es wird folgende monatliche Servicepauschale erhoben:

<b>1-Personen-Haushalt</b>	<b>95,00 EUR/Monat</b>
<b>2-Personen-Haushalt</b>	<b>140,00 EUR/Monat</b>

Zu den Angeboten des Wahlservices gehört unter anderem auf Wunsch der Notruf. Die Kosten dafür werden direkt mit dem Anbieter abgerechnet.

zum Beispiel

**1-Zimmer-WE | ca. 32 m<sup>2</sup>**

mit Balkon & Loggia

Kaltmiete ab 240,00 EUR  
Betriebskosten-  
vorauszahlung 105,00 EUR

**Warmmiete/ Monat ab 345,00 EUR\***

zzgl. Servicepauschale sowie optional gebuchter  
Wahlleistungen | Kaution: 3 Monatskaltmieten



zum Beispiel

**2-Zimmer-WE | ca. 47 m<sup>2</sup>**

mit Balkon

Kaltmiete ab 415,00 EUR  
Betriebskosten-  
vorauszahlung 155,00 EUR

**Warmmiete/ Monat ab 570,00 EUR\***

zzgl. Servicepauschale sowie optional gebuchter  
Wahlleistungen | Kaution: 2 Monatskaltmieten



zum Beispiel

**1-Zimmer-WE | ca. 38 m<sup>2</sup>**

mit Balkon & Loggia

Kaltmiete ab 285,00 Euro  
Betriebskosten-  
vorauszahlung 125,00 Euro

**Warmmiete/ Monat ab 410,00 Euro\***

zzgl. Servicepauschale sowie optional gebuchter  
Wahlleistungen | Kaution: 3 Monatskaltmieten



zum Beispiel

**2-Zimmer-WE | ca. 58 m<sup>2</sup>**

mit Balkon & Loggia

Kaltmiete ab 495,00 Euro  
Betriebskosten-  
vorauszahlung 190,00 Euro

**Warmmiete/ Monat ab 685,00 Euro\***

zzgl. Servicepauschale sowie optional gebuchter  
Wahlleistungen | Kaution: 2 Monatskaltmieten

zum Beispiel

**2-Zimmer-WE | ca. 46 m<sup>2</sup>**

mit Balkon & Loggia

Kaltmiete ab 370,00 EUR  
Betriebskosten-  
vorauszahlung 150,00 EUR

**Warmmiete/ Monat ab 520,00 EUR\***

zzgl. Servicepauschale sowie optional gebuchter  
Wahlleistungen | Kaution: 2 Monatskaltmieten



\* Mietpreise und Betriebskosten sind exemplarisch gerechnet,  
abweichende Wohnungsgrößen beeinflussen die Mietberechnung.

\* Mietpreise und Betriebskosten sind exemplarisch gerechnet, abweichende Wohnungsgrößen beeinflussen die Mietberechnung.





**Anschrift**  
 Dresdner Straße 27  
 01809 Heidenau

#### Lage

Die Seniorenwohnanlage „Elbblick“ liegt im alten Mügeln Dorf kern. Das städtische Rathaus mit allen Behörden sowie die Elbe befinden sich in direkter Nähe.

#### Infrastruktur

- am Rande der Innenstadt gelegen
- Geschäfte und Dienstleistungseinrichtungen sind zu Fuß erreichbar
- Bus- und Bahnverbindungen ab Bahnhof Heidenau ist ca. 1 km entfernt
- Haltestelle des öffentlichen Nahverkehrs liegt etwa 200 m entfernt
- Gaststätte bequem zu Fuß erreichbar

#### Die Wohnanlage

Die Wohnanlage wurde im Jahr 2001 neu errichtet und besteht aus drei Wohnbereichen. Der Zugang zum Haus und die gesamte Wohnanlage sind barrierefrei und behindertengerecht gestaltet. Alle Aufzüge sind ebenerdig erreichbar. Der Gemeinschaftsbereich ist über einen Laubengang mit den Wohnungen verbunden. Die Anlage verfügt über drei Vollgeschosse und ein Dachgeschoss. Im Kellergeschoss befindet sich eine Tiefgarage mit Pkw-Stellplätzen. Das Erdgeschoss der Wohnanlage beherbergt die großzügigen Gemeinschaftsräume. Das im Bereich des Haupteingangs gelegene Foyer mit Rezeption bildet das Zentrum der Wohnanlage. Im idyllischen Innenhof wurde eine ruhig gelegene Grünanlage mit Teich sowie eine gemütliche Sitzecke für die Bewohner errichtet.

Für ein umfangreiches Serviceangebot stehen die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Nachbarschaftsvereins Heidenau e. V. zur Verfügung. Neben der Organisation von vielfältigen Freizeitaktivitäten besetzen diese festen Ansprechpartner auch die Rezeption des Gemeinschaftshauses von Montag bis Freitag 8.00 bis 18.00 Uhr. Die Gemeinschaftsräume können im Rahmen des Servicevertrages jederzeit durch die Bewohner genutzt werden.

#### Anzahl Wohnungen

insgesamt 60 Seniorenwohnungen, davon

40	2-Zimmer-Wohnungen	42 – 48 m <sup>2</sup>
16	2-Zimmer-Wohnungen	54 – 62 m <sup>2</sup>
4	3-Zimmer-Wohnungen	60 – 72 m <sup>2</sup>

#### Ausstattung der Wohnungen

- barrierefrei und großzügig dimensioniert
- Bad mit Wanne oder Dusche
- Küche und Bad mit Fenster
- Balkon und Abstellraum in jeder Wohnung

#### Service

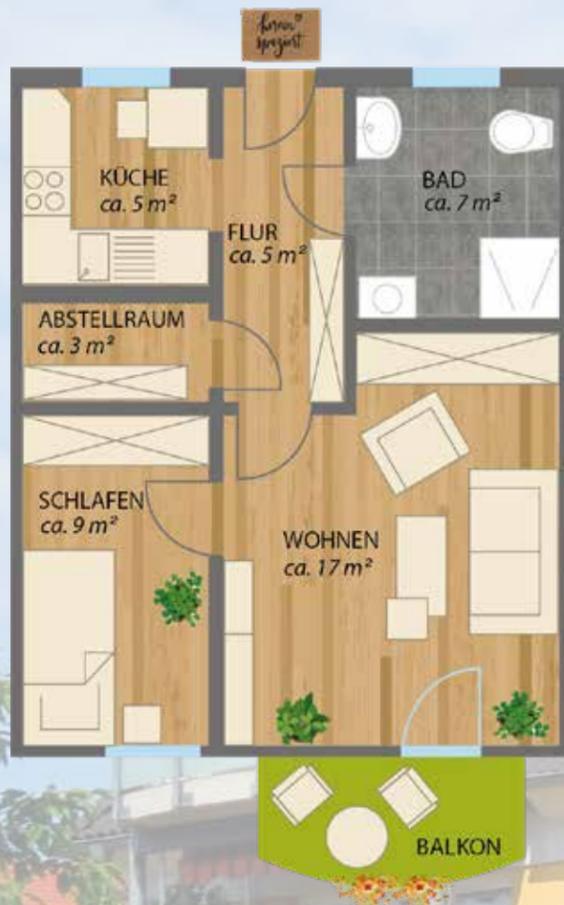
Bei Anmietung einer Wohnung in der Wohnanlage „Elbblick“ **muss** ein Servicevertrag abgeschlossen werden. Dieser regelt alle Leistungen des Grundservices. Es wird folgende monatliche Servicepauschale erhoben:

<b>1-Personen-Haushalt</b>	<b>95,00 EUR/Monat</b>
<b>2-Personen-Haushalt</b>	<b>140,00 EUR/Monat</b>

Je nach Verfügbarkeit steht den Bewohnern auf Wunsch zudem ein Tiefgaragenstellplatz zur Verfügung. Die Kosten für einen Stellplatz betragen 40 EUR/Monat.

Zu den Angeboten des Wahlservices gehört unter anderem auf Wunsch der Notruf. Die Kosten dafür werden direkt mit dem Anbieter abgerechnet.





zum Beispiel  
**2-Zimmer-WE | ca. 48 m<sup>2</sup>**  
 mit Balkon & Abstellraum

Kaltmiete ab 445,00 EUR  
 Betriebskosten-  
 vorauszahlung 170,00 EUR

**Warmmiete/ Monat ab 615,00 EUR\***

zzgl. Servicepauschale sowie optional gebuchter  
 Wahlleistungen | Kaution: 2 Monatskaltmieten



zum Beispiel  
**3-Zimmer-WE  
 ca. 72 m<sup>2</sup>**  
 mit Balkon & Abstellraum

Kaltmiete ab 720,00 EUR  
 Betriebskosten-  
 vorauszahlung 250,00 EUR

**Warmmiete/ Monat ab 970,00 EUR\***

zzgl. Servicepauschale sowie optional gebuchter  
 Wahlleistungen | Kaution: 2 Monatskaltmieten



zum Beispiel  
**2-Zimmer-WE | ca. 62 m<sup>2</sup>**  
 mit Balkon & Abstellraum

Kaltmiete ab 605,00 EUR  
 Betriebskosten-  
 vorauszahlung 215,00 EUR

**Warmmiete / Monat ab 820,00 EUR\***

zzgl. Servicepauschale sowie optional gebuchter  
 Wahlleistungen | Kaution: 2 Monatskaltmieten

**Vermietung:**

WVH Wohnungsbau- Wohnungsver-  
 waltungsgesellschaft Heidenau mbH  
 Bahnhofstraße 6 f | 01809 Heidenau  
[www.wvh.de](http://www.wvh.de)  
 Telefon: 03529 560826  
 Mail: [vermietung@wvh.de](mailto:vermietung@wvh.de)

**Betreuung:**

Nachbarschaftsverein Heidenau e. V.  
 Dresdner Straße 27 | 01809 Heidenau  
[www.nachbarschaftsverein-heidenau.de](http://www.nachbarschaftsverein-heidenau.de)  
 Telefon: 03529 5829248  
[info@nachbarschaftsverein-heidenau.de](mailto:info@nachbarschaftsverein-heidenau.de)

**Stand Januar 2023** - Änderungen vorbe-  
 halten. Trotz sorgfältiger Bearbeitung von  
 Daten, Bildern und Informationen über-  
 nehmen wir keine Haftung für die Richtig-  
 keit der Angaben.

\* Mietpreise und Betriebskosten sind exemplarisch gerechnet,  
 abweichende Wohnungsgrößen beeinflussen die Mietberechnung.



### **Vermietung**

WVH Wohnungsbau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaft Heidenau mbH

Bahnhofstraße 6 f | 01809 Heidenau

Telefon: 03529 560826

Mail: [vermietung@wvh.de](mailto:vermietung@wvh.de)

[www.wvh.de](http://www.wvh.de)



### **Betreuung**

Nachbarschaftsverein Heidenau e. V.

Dresdner Straße 27 | 01809 Heidenau Telefon:  
03529 5829248

Mail: [info@nachbarschaftsverein-heidenau.de](mailto:info@nachbarschaftsverein-heidenau.de)

[www.nachbarschaftsverein-heidenau.de](http://www.nachbarschaftsverein-heidenau.de)